

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I 3 STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1077/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

25 -10- 2018

poštom — neposredno
u..... primj. prilozi
pristojba

Stečajna masa iza SD INVEST d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i poslovanje nekretninama u stečaju, Zagreb, Ilica 102, OIB: 69853632493.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2669/15 od 22. travnja 2016. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom SD INVEST d.o.o., Zagreb, Celjska 8, OIB: 51211951665, na temelju odredaba članka 431. Stečajnog zakona. Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je 7. listopada 2016. brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-16/35453-1.

Povodom prijedloga vjerovnika Stjepana Gašparača, vl. obrta „Gašo“, iz Tomaševca Biškupečkog, Bana Jelačića bb, za nastavak postupka radi naknadne diobe sud je rješenjem broj St-2669/15-19 od 13. srpnja 2017. odredio upis stečajne mase iza dužnika SD INVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Celjska 8, OIB: 51211951665, a sjedište stečajne mase iza dužnika Stečajna masa iza SD INVEST d.o.o. u stečaju, određeno je prema adresi stečajnog upravitelja Zagreb, Ilica 102. Rješenjem broj St-2669/15, od 19. ožujka 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe, koji postupak se vodi pod novim poslovnim brojem St-1077/18.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu u ovom stečajnom postupku čini nekretnina označena kao k.č.br. 282/11, k. o. Stenjevec, u naravi Stambena zgrada 134 E i dvorište, Samoborska cesta, površine 336 m², upisane u zk. ul. 5030, povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 7. suvlasnički dio: 956/10000 etažno vlasništvo (E-7) 1. garsonijera, oznake 7, u potkrovlju, koja se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaoine, te sporednih dijelova: terasa 5,68m (stvarna površina 22,74m²), parkirno mjesto P5 ispred stambene građevine 2,88m² (stvarna površina 11,50m²), sveukupno netto korisne površine 31,65m² - u elaboratu posebnih dijelova označeno svijetlo-plavom bojom u korist prednika stečajnog dužnika SD INVEST d.o.o.

Na navedenoj nekretnini koja čini stečajnu masu zabilježeni su u zemljišnim knjigama ovršini postupci koji su zbog brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra prekinuti.

Ističe se kako je u tijeku parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem P-5086/17, koji je pokrenut povodom tužbe vjerovnika Stjepana Gašparača, radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika, a kojim postupkom se traži

proglašenje ništetnosti Ugovora o kupoprodaji zaključenog između Miroslava Škalac, iz Male Rakovice, Sokolovčak 6 i prednika stečajne mase SD INVEST d.o.o., koji se odnosi na nekretninu označenu kao k.č.br. 282/11, k. o. Stenjevec, u naravi Stambena zgrada 134 E i dvorište, Samoborska cesta, površine 336 m², upisane u zk. ul. 5030, povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to suvlasnički dio: 1702/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. dvoiposobni stan, oznake 2, na 1. (prvom) katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoce, te sporednih dijelova: loggia 3,15m² (stvarna površina 4,20m²), loggia 1,76m² (stvarna površina 2,34m²) i parkirno mjesto P1 ispred stambene građevine 2,88m² (stvarna površina 11,50m²), sveukupno netto korisne površine 56,29m² - u elaboratu posebnih dijelova označeno plavom bojom, a u kojem postupku postoji vjerojatnost za uspjeh tužitelja.

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Ukupna vrijednost stečajne mase ovisi o uspjehu tužitelja u parnici P-5086/17, koja se vodi pred OGSZ, nakon čega će biti moguće procijeniti ukupnu vrijednost iste, po ovlaštenom sudskom vještaku.

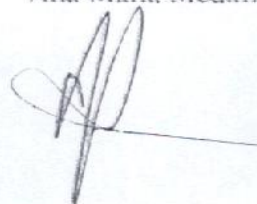
ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Utvrđuje se da redovno poslovanje stečajnog dužnika nije moguće nastaviti.
3. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Parnice i postupci u tijeku, odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajne upraviteljice.
5. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji imovine stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica

Ana Maria Medimarec



Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1077/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza SD INVEST d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i poslovanje nekretninama u stečaju, Zagreb, Ilica 102, OIB: 69853632493.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

	I.viši ispl.red						
R. br pri j tra ž	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljen e tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zast. po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb	272.535,95 kn	Porez i prirez na dohodak, doprinosi	272.535,95 kn	Računi porezne uprave za poreznog obveznika
			Ukupno I.viši isplatni red	272.535,95 kn		272.535,95 kn	

	II.viši ispl.red						
R. br pri j tra ž	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljen e tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zast. po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb	236.865,08 kn	Neplaćena porezna davanja	236.865,08 kn	Računi porezne uprave za poreznog obveznika
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	18.609,68 kn	Neplaćeni računi	18.609,68 kn	Izvodi iz poslovnih knjiga
Ukupno II.viši isplatni red				255.474,76 kn		255.474,76 kn	

Ukupno tražbine: I. i II. isplatni red

528.010,71 kn

528.010,71 kn

OSPORENE TRAZBINE

Redni broj prijavl. tražb.	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
------------	---	--------------------------	--	---	---	---	--

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnovu izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
------------	---	--------------------------	--	------------------------------	------------------------

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

Zagreb, 24. listopada 2018.

Ana Maria Medimurec

